



GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
SUB GERENCIA DE OBRAS PRIVADAS

15939PM-2015 y Anexos
EXPEDIENTE N°
FECHA DE EMISIÓN
FECHA DE VENCIMIENTO

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACION N° 167 - 2015- SGOP-GDU/MDC

Tipo de Obra : NUEVA
Modalidad de Aprobación : MODALIDAD C

ZONIFICACION: RDA ALTURA: 40.32 ml. PISOS: 1 al 16 USO: CONJUNTO RESIDENCIAL

VIVA G y M S.A.

PROPIETARIO(s)

UBICACIÓN
LIMA LIMA COMAS

DEPARTAMENTO PROVINCIA DISTRITO

URB. LOS PARQUES DE COMAS MZ. A LOTE 01 AV. A CON AV. 21

URBANIZACIÓN / AH / OTRO MZ. LOTE SUB LOTE AV./JR./CALLE/PSJ N° INT.

ÁREA TOTAL A CONSTRUIDA 22,681.06 m2 VALOR DE LA OBRA: S/ 17'088,426.05

RESPONSABLE DE OBRA ING. BEATRIZ MILAGROS HUERTA ORTIZ 11254 C.A.P.

DERECHO DE TRÁMITE: S/ 200.00 RECIBO N° 590100116573 (10/09/2015)

OBSERVACIONES: EL INICIO DE LA EJECUCION DE LA OBRA AUTORIZADA ESTA SUJETO A:

- a).- LA COMUNICACIÓN DE LA FECHA DE INICIO DE OBRA
b).- LA PRESENTACION DEL CRONOGRAMA DE EJECUCION DE OBRA.
c).- PRESENTAR POLIZA CAR (TODO RIESGO CONTRATISTA).

LA OBRA A EDIFICARSE DEBERA AJUSTARSE AL PROYECTO PRESENTADO, BAJO LAS MODALIDADES A Y B, Y AL PROYECTO APROBADO, BAJO LAS MODALIDADES C Y D. CUALQUIER MODIFICACION QUE SE INTRODUZCA SIN EL TRAMITE CORRESPONDIENTE O SIN AUTORIZACION DEJARÁ SIN EFECTO LA PRESENTE LICENCIA.

Handwritten signature and name ENISA ROS

17 DIC. 2015
FIRMA Y FECHA DE RECEPCION

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE COMAS
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
SUB GERENCIA DE OBRAS PRIVADAS

Handwritten signature and stamp of JAFET FERRARINI CERVANTES GUTIERREZ, SUB GERENTE

SELLO Y FIRMA DEL FUNCIONARIO QUE OTORGA LA LICENCIA



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE LICENCIA

LICENCIA DE EDIFICACIÓN N° 167 2015 MODALIDAD G
 REG. [] AMP. [] CER. [] O.N.E. [X] /O.M.E. []
 DEM. [] REMOR. []
 (Sello y Firma)
 EXP: 15939-15
 FECHA: COMAS 16 OCT 2015

Municipalidad de N° de Expediente

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

1.1 TIPO DE TRÁMITE:	1.2 TIPO DE OBRA:	Fecha inicio de obra [] [] []
<input type="checkbox"/> ANTEPROYECTO EN CONSULTA <input checked="" type="checkbox"/> LICENCIA DE OBRA <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE LICENCIA	<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICACIÓN NUEVA <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN <input type="checkbox"/> REFACCIÓN (*)	<input type="checkbox"/> ACONDICIONAMIENTO (*) <input type="checkbox"/> PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL <input type="checkbox"/> CERCADO <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN <input type="checkbox"/> OTROS

(*) Sólo para obras que constituyen parte del Patrimonio Cultural de la Nación - Art. 9° Ley N° 29090

1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN:

<input type="checkbox"/> A APROBACIÓN CON FIRMA DE PROFESIONALES	<input type="checkbox"/> B CON FIRMA DE PROFESIONALES RESPONSABLES
<input checked="" type="checkbox"/> C APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DE PROYECTO POR REVISORES URBANOS O COMISIONES TÉCNICAS Revisores Urbanos <input type="checkbox"/> Comisión Técnica <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> D APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DE COMISIÓN TÉCNICA

1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

<input type="checkbox"/> "A" DATOS CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES	<input type="checkbox"/> "C" PRE-DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN
<input type="checkbox"/> "B" DATOS CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS	<input type="checkbox"/> "D" AUTOLIQUIDACIÓN

2. DEL SOLICITANTE: (Según art. 8° de la Ley N° 29090) PROPIETARIO NO PROPIETARIO (*)

2.1 PERSONA NATURAL: (Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario Único / Anexo A - Ley 29090)

Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombres	
DNI / CE					
Domicilio					
Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje	Nº Int.
Estado Civil					
Soltero(a) <input type="checkbox"/>	Casado(a) <input type="checkbox"/>		Viudo(a) <input type="checkbox"/>		Divorciado(a) <input type="checkbox"/>
Del(la) Cónyuge					
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombres	
DNI / CE					

2.2 PERSONA JURÍDICA: (Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario Único / Anexo B - Ley 29090)

VIVA G y M S.A.		20493040643					
Razón Social o Denominación		RUC					
Domicilio							
LIMA	LIMA	MIRAFLORES					
Departamento		Provincia		Distrito			
Urbanización /A.H. / Otro		Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje	Nº	Int.
		AV. PETIT THOUARS		4957			



Handwritten signature and mark

2.3 REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO:			PERSONA NATURAL <input checked="" type="checkbox"/>	PERSONA JURÍDICA <input type="checkbox"/>
LLOSA	DE CARDENAS	FERNANDO AUGUSTO		
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres		
07813509	DNI/CE			
Domicilio				
LIMA	LIMA	MIRAFLORES		
Departamento	Provincia	Distrito		
	AV. PASEO DE LA REPUBLICA	4675	Int.	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje
Poder inscrito en:		o en:		12169100
Asiento	Fojas	Tomo	Ficha	Partida Electrónica
Registro de Mandatos <input checked="" type="checkbox"/>	Registro Mercantil <input type="checkbox"/>	Oficina Registral de:		LIMA

3. DEL TERRENO:				
3.1 UBICACIÓN:				
LIMA	LIMA	COMAS		
Departamento	Provincia	Distrito		
LOS PARQUES DE COMAS	A	1	AV. A, CON AV. 21	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje

3.2 ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS: (Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe describirlo en el rubro 8 - Observaciones)				
6,340.98	67.04	113.35	29.50, 27.60, 23.16, 30.96 31.29, 52.89, 29.76	107.20
Area Total (m ²)	Por el frente (m)	Por la izquierda (m)	Por el fondo (m)	Por la derecha (m)

4. DE LA TITULACIÓN DEL PREDIO:				
4.1 TERRENO: (Llenar los datos sólo si el terreno está registrado a nombre del (los) propietario (s) solicitante (s))				
Régimen de la Propiedad:				
Propiedad Individual <input checked="" type="checkbox"/>	Propiedad Conyugal <input type="checkbox"/>	En Copropiedad <input type="checkbox"/>	Nº de Condóminos <input type="checkbox"/>	
Inscrito en el Registro de Predios de:		LIMA		
Con el:				
..... Código del Predio				
			o en:	
Asiento	Fojas	Tomo	Ficha	Partida Electrónica

4.2 EDIFICACIÓN EXISTENTE:				
Licencia de Edificación por regularizar <input type="checkbox"/>	Licencia de Edificación anterior <input type="checkbox"/>	Declaratoria de Edificación <input type="checkbox"/>		
Nº de Licencia de Edificación anterior:				
Inscrita en el Registro de Predios de:				
Con el:				
..... Código del Predio				
Ó inscrita en:		o en:		
Asiento	Fojas	Tomo	Ficha	Partida Electrónica



6. DEL PROYECTO:

6.1 CUADRO DE ÁREA (m2):

PISOS	Existente (m2.)	Demolición (m2.)	Nueva (m2)	Amp./Rem. (m2.)	SUB-TOTAL (m2.)
SOTANO			142.88		142.88
1° PISO			1,640.23		1,640.23
2° PISO			1,428.37		1,428.37
3° PISO			1,398.57		1,398.57
4° PISO			1,398.57		1,398.57
5° PISO			1,398.57		1,398.57
Pisos Superiores (*)			15,273.87		15,273.87
ÁREA TECHADA PARCIAL			22,681.06		22,681.06
ÁREA TECHADA TOTAL					22,681.06

(*) Área acumulada, detallar en rubro 8-Observaciones



6.2 PROYECTISTAS:

1. ARQUITECTURA

ALFONSO DE LA PIEDRA DEL RIO	3256	
Nombres y apellidos	Nº CAP	Cantidad Planos

ALFONSO DE LA PIEDRA DEL RIO
ARQUITECTO
C.A.P. 3256

2. ESTRUCTURAS

MARCOS TINMAN BEHAR	34696	
Nombres y apellidos	Nº CIP	Cantidad Planos

MARCOS TINMAN BEHAR
INGENIERO CIVIL
Reg. Colegiación de Ingenieros Nº 34696

3. INSTALACIONES SANITARIAS

KELLY VANESSA MARTEL SEGOVIA	121082	
Nombres y apellidos	Nº CIP	Cantidad Planos

KELLY VANESSA MARTEL SEGOVIA
INGENIERA SANITARIA
Reg. CIP Nº 121082

4. INSTALACIONES ELÉCTRICAS

HEVERT PURIZAGA LLENQUE	59974	
Nombres y apellidos	Nº CIP	Cantidad Planos

HEVERT ENRIQUE PURIZAGA LLENQUE
INGENIERO ELECTRICISTA
Reg. CIP. Nº 59974

5. OTRAS INSTALACIONES ELECTROMECANICAS

FELIX DANIEL GUTIERREZ CASTILLO	19414	
Nombres y apellidos	Nº CIP	Cantidad Planos

FELIX DANIEL GUTIERREZ CASTILLO
Ing. Mecánico y Electricista
C.I.P. Nº 19414

7. DE LA OBRA:

7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO: (Cuando exista más de un tipo de Obra, llenar los que corresponden)

El valor estimado de la obra se obtiene de la siguiente forma: para edificación nueva o ampliación, en base a los valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. Para remodelación, reparación y modificación, en base al presupuesto estimado de la obra. Para demolición, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación. La Municipalidad entregará, junto con el Formulario Unico, el Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizado.

Tipo de Obra	Unid.	Área	Valor Unitario (S/.)	Presupuesto Estimado (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m2	22,681.06		
AMPLIACIÓN	m2			
REMODELACIÓN	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
REFACCIÓN	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	m1	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN	m2			
OTROS	m2			
VALOR DE OBRA TOTAL (*)				S/.

(*) No aplicable para calcular tasas y derechos

X

[Handwritten signature]

MUNICIPALIDAD DE: _____

EXPEDIENTE N° : _____

FECHA EMISIÓN : _____

FECHA VENCIMIENTO : _____

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN

N°: _____

LICENCIA DE : _____

USO: _____ ZONIFICACIÓN: _____ ALTURA: _____ ml.
Pisos

PROPIETARIO: _____

UBICACIÓN:

Departamento	Provincia	Distrito
Urbanización / A.H. / Otro	Mz Lote Sub Lote Av / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int.

ÁREA TOTAL: _____ m2. VALOR DE OBRA : SI. _____

CONSTRUIDA

RESPONSABLE DE OBRA: _____

Registro CAP/CIP

DERECHO DE LICENCIA: SI. _____ Recibo N° : _____

OBSERVACIONES:

LA OBRA A EDIFICARSE DEBERÁ AJUSTARSE AL PROYECTO PRESENTADO, BAJO LAS MODALIDADES A Y B; Y AL PROYECTO APROBADO, BAJO LAS MODALIDADES C Y D. CUALQUIER MODIFICACIÓN QUE SE INTRODUZCA SIN EL TRÁMITE CORRESPONDIENTE O SIN AUTORIZACIÓN DEJARA SIN EFECTO LA PRESENTE LICENCIA.

Fecha: _____

Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

FORMULARIO ÚNICO - ANEXO "D"

AUTOLIQUIDACIÓN

LICENCIA DE EDIFICACIÓN N° 159 20 MODALIDAD e

REG. [] AMP. [] CER. [] DNE. [X] OME. []

DEAL. [] REM. [] (Sello y Firma)

EXP: 15939-15

16 OCT 2015

Municipalidad de COMAS

N° de Expediente:

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. TIPO DE TRÁMITE

- LICENCIA DE HABILITACIÓN URBANA LICENCIA DE EDIFICACIÓN LICENCIA TEMPORAL

1.1 MODALIDAD DE APROBACIÓN

- A APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES B APROBACIÓN CON FIRMA DE PROFESIONALES RESPONSABLES
- C APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DE PROYECTOS POR Revisores Urbanos Comisión Técnica D APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DE COMISIONES TÉCNICAS

2. SOLICITANTE:

Persona Natural Persona Jurídica

LLOSA DE CARDENAS FERNANDO AUGUSTO
Apellido Paterno (ó Razón Social) Apellido Materno Nombres

07813509
DNI/CE

Domicilio

LIMA LIMA MIRAFLORES
Departamento Provincia Distrito

AV. PETIT THOUARS 4957
Urbanización / A / H / Otro Mz Lote Sub Lote Av / Jr. / Calle / Pasaje N° Int



3. UBICACIÓN DEL TERRENO:

LIMA LIMA COMAS
Departamento Provincia Distrito

LOS PARQUES DE COMAS A 6 AV. A, CON AV. MICAELA BASTIDAS
Urbanización / A / H / Otro Mz Lote Sub Lote Av / Jr. / Calle / Pasaje N° Int

4. FECHA DE INICIO DE LA OBRA:

Día [] Mes [] Año []

4.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO

(Cuando exista más de un tipo de obra, marcar los que correspondan)

El valor estimado de la obra se obtiene de la siguiente forma: Para edificación nueva o ampliación, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. Para remodelación, reparación y modificación, en base al presupuesto estimado de la obra. Para demolición, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación. La Municipalidad entregará, junto con el Formulario Único, el Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizado.

Tipo de Obra	Und	Área	Valor Unitario (S/)	SubTotal o Presupuesto Estimado (S/)
EDIFICACIÓN NUEVA	m2	22,681.06		
AMPLIACIÓN	m2			
REMODELACIÓN	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
REFACCIÓN	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR	m2	(no corresponde)	(no corresponde)	
CERCADO	m1	(no corresponde)	(no corresponde)	
DEMOLICIÓN (*)	m2			
OTROS	M2			
VALOR TOTAL (**)				

(*) De tratarse de demolición parcial: consignar valores de la edificación remanente.
 (**) No aplicable para calcular tasas y derechos

[Handwritten signature]

